

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161014-0001903035-1**

straat **Guyotlei**

nummer **2** bus **1**

postnummer **2950** gemeente **Kapellen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **2005**

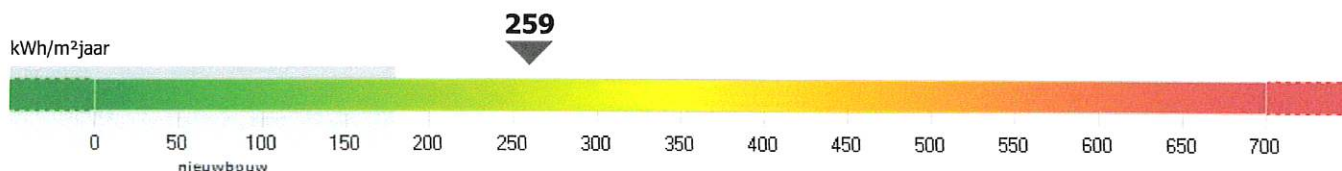
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

259



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **GEERT**

achternaam **WAUTERS**

erkenningscode **EP08983**

straat **Kijkuitstraat**

nummer **69** bus

postnummer **2920** gemeente **Kalmthout**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-10-2016**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **14 oktober 2026**

certificaatnummer **20161014-0001903035-1**straat **Guyotlei**nummer **2**bus **1**postnummer **2950** gemeente **Kapellen****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

28.612

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20161014-0001903035-1**

straat **Guyotlei**

nummer **2**

bus **1**

postnummer **2950** gemeente **Kapellen**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekruiskoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20161014-0001903035-1**straat **Guyotlei**nummer **2**bus **1**postnummer **2950** gemeente **Kapellen****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	259	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,97	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	28.612	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,69	-
bruikbare vloeroppervlakte	110,62	m²	CO2-emissie	5.748	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/10/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	2005		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	332,44	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken**daken of plafonds****plat dak 1**

isolatie - R-waarde	m²K/W	2,286			
oppervlakte	m²	18,61			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	40			
isolatie 2 - materiaal		PUR/PIR			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1

standaard (overige plafonds)

plafondtype 2

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen**beglazing 1****beglazing 2**

oppervlakte	m²	6,26	15,15		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-oost	zuid-west		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

enkel glas

enkele beglazing

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20161014-0001903035-1**straat **Guyotlei**nummer **2**bus **1**postnummer **2950** gemeente **Kapellen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	44,10	38,68	24,70		
begrenzing		aor	buiten	aor		
verbouwjaar		2016				
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - dikte	mm	50	50			
isolatie - materiaal		XPS	MW			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	110,62				
begrenzing		kelder				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	50				
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	332		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend gesloten		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2006		
label		HR+		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	